



# Администрирование имущественных налогов физических лиц. Представление налоговых льгот.

19.11.2020

## Ключевые моменты налогового уведомления

В 2020 году  
имущественные  
налоги исчислены  
за 2019 год

Срок уплаты –  
**01.12.2020**

К налоговому уведомлению  
**не** прикладываются  
платежные документы –  
в налоговом уведомлении  
содержится информация,  
необходимая для уплаты  
налогов

Пользователи Личного  
кабинета получают налоговые  
уведомления в электронном  
виде (для получения в  
бумажном виде необходимо  
подать соответствующее  
уведомление)

В налоговом уведомлении  
**не** отражены объекты, по  
которым предоставлена  
льгота и сумма налога к  
уплате = 0

# Пример налогового уведомления

Утверждено  
 приказом ФНС России  
 от 07.09.2016 № ММВ-7-11/477@  
 Формы КИД 1165025

**НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ № 7539511 от 01.09.2020**

Ф.И.О.

ИНН

Вам необходимо уплатить не позднее срока, установленного законодательством о налогах и сборах, следующие налоги:

Транспортный налог	10 990.00 руб.
<b>ВСЕГО К УПЛАТЕ</b>	<b>10 990.00 руб.</b>

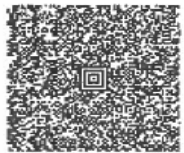

Кому:

Налоговое уведомление передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика

**РАСЧЕТ ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА**

Налоговый период (год)	Налоговая база	Налоговая ставка (руб.)	Количество месяцев владения в году/12	Повышающий коэффициент	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога (руб.)
<b>ШЕВРОЛЕ ЛАЦЕТТИ:</b> ОКТМО 45359000; код ИФНС 7715						
2019	95.00	12.00	12/12			1 140.00
<b>ХЕНДЭ САНТА ФЕ:</b> ОКТМО 45359000; код ИФНС 7715						
2019	197.00	50.00	12/12			9 850.00
<b>Сумма налога к уплате с учетом переплаты</b>			<b>0.00 руб., составляет по ОКТМО 45359000</b>	<b>10 990.00</b>		

**ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА В БЮДЖЕТНУЮ СИСТЕМУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА)**

	УИН 18207715200024643165 Сумма 10990.00 Статус 13 БИК 044525000	
	Номер счета получателя 40101810045250010041 ИНН/КПП получателя 7715045002 / 771501001	КБК 18210664012021000110 ОКТМО 45359000
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО		Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве)

Срок уплаты налога на доходы физических лиц установлен пунктом 6 статьи 228 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), транспортного налога - пунктом 1 статьи 363 Кодекса, земельного налога - пунктом 1 статьи 397 Кодекса, налога на имущество физических лиц - пунктом 1 статьи 409 Кодекса.

# Беззаявительный порядок предоставления льгот по имущественным налогам физических лиц

Налог на имущество физических лиц

Земельный налог

Транспортный налог

С налогового периода 2018 год  
(Федеральный закон от 15.04.2019 N 63-ФЗ)

С 1 января 2020 года  
(Федеральный закон  
от 29.09.2019 N 325-ФЗ)

Льготы предусмотрены:

Статья 407 НК РФ

Статья 391 НК РФ, Закон г. Москвы от 24.11.2004 N 74

Закон г. Москвы от 09.07.2008 № 33

## Источник предоставления льгот в беззаявительном порядке

ПФР



Пенсионеры  
Предпенсионеры  
Инвалиды

Органы  
соцзащиты



Лица, имеющие 3-х и более  
несовершеннолетних детей

Органы ГИБДД  
и Росреестра



ТС 70 л.с.  
Хозпостройки 50 кв. м

ИЛИ

Заявление на  
льготу по другим  
налогам

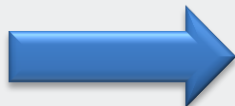
*В случае отсутствия в  
налоговых органах  
сведений о праве на  
льготу – льгота  
предоставляется по  
заявлению  
налогоплательщика*

## Порядок рассмотрения заявлений налогоплательщиков о предоставлении льгот по имущественным налогам физических лиц



## Способы направления заявления о предоставлении льготы по имущественным налогам физических лиц

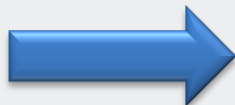
**Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц**  
(утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@)



Лично в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика



По почте России



Через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг



Через электронный сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

## Уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется льгота (вычет) по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

**При отсутствии уведомления о выбранных объектах льгота предоставляется автоматически в отношении 1 объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога**

**Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц**  
(приказ ФНС России от 13.07.2015 №ММВ-7-11/280@)

**Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу**  
(приказ ФНС России от 26.03.2018 №ММВ-7-21/167@)



**Срок представления – *не позднее 31 декабря года*, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении объектов применяется налоговая льгота (вычет)**



# Расчет земельного налога

С 2015 года по 2017 год:

$$H = \text{Кадастровая стоимость (руб.)} \times \text{Ставка (\%)}$$

*Ставка* в соответствии с Законом г.Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге»

За 2018 год:  $H = \text{Сумма налога за 2017 год} \times 1,1$

За 2019 год:  $H = \text{Сумма налога за 2018 год} \times 1,1$

$H = \text{Кадастровая стоимость (руб.)} \times \text{Ставка (\%)} \times K$ , где

*Ставка* в соответствии с Законом г. Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге»

*K* – коэффициент в соответствии с п.15, п. 16 ст. 396 НК РФ:

**Коэффициент 1,1 не применяется:**

- Если исчисленная сумма налога не превышает сумму налога за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1;
- При исчислении налога в отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства (п. 17 ст. 396 НК РФ).



# Вычеты и льготы по земельному налогу в г. Москве

Инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий

Налоговый вычет 6 соток в отношении 1 земельного участка статья 391 НК РФ

Герои Советского Союза и Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы

Пенсионеры, «предпенсионеры»

*Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей*

Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий

Налоговый вычет в размере 1 млн. рублей в отношении 1 земельного участка Закон г.Москвы от 24.11.2004 № 74

Один из родителей (усыновителей) в многодетной семье

Физические лица, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства

Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

Льгота в отношении 1 земельного участка Закон г.Москвы от 24.11.2004 № 74

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР"



## Расчет земельного налога за 2019 год

Льготная категория	Инвалид II группы	Пенсионер
Вид объекта налогообложения	Земельный участок	Земельный участок
Площадь, м2	1 000	1 000
Категория земельного участка	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и дачного строительства, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и дачного строительства, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования
Доля в праве собственности	100%	100%
Кадастровая стоимость на 01.01.2019, руб.	7 500 000	7 500 000
Ставка, установленная Законом г.Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге»	0.025%	0.025%
Вычет в соответствии со ст. 391 НК РФ, м2	600	600
Сумма налогового вычета в соответствии со ст. 391 НК РФ, руб.	4 500 000 (7 500 000 / 1 000 * 600)	4 500 000 (7 500 000 / 1 000 * 600)
Сумма налогового вычета в соответствии с положениями Закона г. Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге», руб.	1 000 000	-
Налоговая база, руб.	7 500 000 – 4 500 000 – 1 000 000 = 2 000 000	7 500 000 – 4 500 000 = 3 000 000
Сумма налога к уплате, руб.	2 000 000 * 0.025% = 500	3 000 000 * 0.025% = 750



## Расчет транспортного налога

***$H = \text{Налоговая база} \times \text{Ставка}$ , где***

***Налоговая база***, определяемая в соответствии со ст. 359 НК РФ;

***Ставка*** установлена Законом г. Москвы от 09.07.2008 №33 «О транспортном налоге».

В случае, если транспортное средство включено в Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3-х млн. руб., транспортный налог исчисляется по формуле:

***$H = \text{Налоговая база} \times \text{Ставка} \times K$ , где***

***Налоговая база*** - мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах;

***Ставка*** установлена Законом г. Москвы от 09.07.2008 №33 «О транспортном налоге»;

***K*** – повышающий коэффициент, установленный ст.362 НК РФ:

- 1,1 - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет;
- 2 - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 5 лет;
- 3 - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 10 лет, а также в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 15 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет.

# Льготы по транспортному налогу в г. Москве

Ветераны, инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны, инвалиды боевых действий

Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны

лица, имеющие транспортные средства, оснащенные исключительно электрическими двигателями

Льгота в отношении одного транспортного средства

Статья 4 Закона г. Москвы от 09.07.2008 № 33

Герои Советского Союза, Герои РФ, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней

Лица, имеющие легковые автомобили с мощностью двигателя до 70 л.с.

Инвалиды I и II групп, один из опекунов инвалида с детства, признанного судом недееспособным, один из родителей (усыновителей) опекун, попечитель ребенка инвалида

Один из родителей (усыновителей) в многодетной семье

Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

Указанные льготы не распространяются:

- на водные, воздушные транспортные средства, снегоходы и мотосани;
- на легковые автомобили с мощностью двигателя свыше 200 л.с. (за исключением льготы, установленной для одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье).



## Расчет транспортного налога за 2019 год

Вид объекта налогообложения	Автомобиль легковой
Мощность двигателя, л.с.	172
Ставка налога, установленная Законом г.Москвы от 09.07.2008 № 33 «О транспортном налоге», руб. с каждой л.с.	45
Дата продажи автомобиля по договору купли-продажи	30.11.2018
Дата снятия автомобиля с регистрационного учета в органах ГИБДД	25.02.2019
Период регистрации автомобиля в органах ГИБДД в 2018 году, мес.	12
Период регистрации автомобиля в органах ГИБДД в 2019 году, мес.	2
Сумма налога в соответствии с положениями статьи 362 НК РФ за 2018 год, руб.	$172 * 45 = 7\ 740$
Сумма налога в соответствии с положениями статьи 362 НК РФ за 2019 год, руб.	$172 * 45 / 12 * 2 = 1\ 290$



## Расчет налога на имущество физических лиц

С 2015 года по 2017 год:

$$N = ((N1 - N2) \times K + N2) \times \text{Доля в праве собственности}, \text{ где}$$
  
$$N1 = (\text{Кадастровая стоимость, руб.} - \text{Вычет, руб.}) \times \text{Ставка, \%}$$

**Вычет** в соответствии с пунктами 3-6 статьи 403 НК РФ:

- 10 кв. м. в отношении комнаты;
- 20 кв. м. в отношении квартиры;
- 50 кв. м. в отношении дома.

**Ставка** в соответствии с Законом г.Москвы от 19.11.2014 № 51 «О налоге на имущество физических лиц».

$$N2 = \text{Инвентаризационная стоимость, руб.} \times \text{Ставка, \%}$$

**Ставка** в соответствии с Законом г.Москвы от 23.10.2002 № 47 «О ставках налога на имущество физических лиц».

**K** – коэффициент (п.8 ст. 408 НК РФ):

- за 2015 год – 0,2;
- за 2016 год – 0,4;
- за 2017 год – 0,6.

С 2018 года:

$$N = (\text{Кадастровая стоимость, руб.} - \text{Вычет, руб.}) \times \text{Ставка, \%} \times \text{Доля в праве собственности}$$

За 2018 год:  $N = \text{Сумма налога за 2017 год} \times 1,1$

За 2019 год:  $N = \text{Сумма налога за 2018 год} \times 1,1$

### **Коэффициент 1,1 не применяется:**

- Если исчисленная сумма налога не превышает сумму налога за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1;
- При исчислении налога в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, а также объектов, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 НК РФ, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

# Вычеты и льготы по налогу на имущество физических лиц в г. Москве

Участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР, а также ветераны боевых действий

Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, а также лица, указанные в п.п. 5 п.1 статьи 407 НК РФ

Физические лица - в отношении хозяйственных строений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

Льгота в отношении 1 объекта  
статья 407 НК РФ

Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней

Пенсионеры,  
«предпенсионеры»

Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей

Граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия

Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

Физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий

Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

## Статьи 346.11, 346.26, 346.43 НК РФ

Индивидуальные предприниматели (в отношении имущества, используемого при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяются данные системы налогообложения, за исключением объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ).

## Статья 403 НК РФ

Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, имеют право на уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.



## Расчет налога на имущество физических лиц за 2019 год

Физическое лицо	Налогоплательщик №1	Налогоплательщик №2
Вид объекта недвижимости	Квартира	
Площадь квартиры, кв. м.	62	
Доля в праве собственности	1/2	1/2
Инвентаризационная стоимость на 01.01.2013, руб.	600 000	
Кадастровая стоимость на 01.01.2017, руб.	8 000 000	
Наличие другой квартиры в собственности	Да	Нет
Ставка налога, установленная Законом г.Москвы от 23.10.2002 № 47 «О ставках налога на имущество физических лиц», %	0.75	0.6
Ставка налога, установленная Законом г. Москвы от 19.11.2014 № 51 «О налоге на имущество физических лиц», %	0.1	
Вычет в соответствии со ст. 403 НК РФ, кв. м.	20	
Сумма налогового вычета в соответствии со ст. 403 НК РФ, руб.	2 580 645 (8 000 000 / 62 * 20)	
Формула расчета налога в соответствии с п. 8 ст. 408 НК РФ	$H = (H1 - H2) \times K + H2$	
Налоговая база в соответствии со ст. 403 НК РФ, руб.	8 000 000 – 2 580 645 = 5 419 355	
H1 - сумма налога, исчисленная исходя из налоговой базы, определенной в соответствии со ст. 403 НК РФ, без учета положений пунктов 4 - 6 ст. 408 НК РФ, руб.	5 419 (5 419 355 * 0.1%)	
H2 - сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей инвентаризационной стоимости объекта налогообложения (без учета положений пунктов 4 - 6 статьи 408 НК РФ) за последний налоговый период определения налоговой базы в соответствии со ст. 404 НК РФ, руб.	4 500	3 600
K – коэффициент для 2017 года	0.6	0.6
Сумма налога за 2017 год, руб.	$((5 419 - 4 500) * 0.6 + 4 500) * 1/2 = 2 526$	$((5 419 - 3 600) * 0.6 + 3 600) * 1/2 = 2 346$
Сумма налога в соответствии с п. 8.1 ст. 408 НК РФ за 2018 год, руб.	2 526 * 1.1 = 2 779	2 346 * 1.1 = 2 581
Сумма налога в соответствии с п. 8.1 ст. 408 НК РФ за 2019 год, руб.	2 779 * 1.1 = 3 057	2 581 * 1.1 = 2 839



**Льготы  
для лиц, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей,  
и для многодетных семей**



**Лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей  
(льготу получают оба родителя (усыновителя))**

**Многодетные семьи  
(льготу получает один из родителей (усыновителей))**

Налоговая база уменьшается на величину  
кадастровой стоимости 600 м2 площади  
1 земельного участка  
(ст. 391 НК РФ)

**Земельный налог**

Налоговая база уменьшается на 1 000 000 руб. в  
отношении 1 земельного участка, кроме участков,  
сдаваемых в аренду  
(Закон г. Москвы от 24.11.2004 № 74)

**Налог на имущество физических лиц**

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости:  
5 м2 общей площади 1 квартиры, площади части 1 квартиры, 1 комнаты;  
7 м2 общей площади 1 жилого дома, части 1 жилого дома  
в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка  
(ст. 403 НК РФ)

**Льготы не предусмотрены**

**Транспортный налог**

**Льготы не предусмотрены**

Освобождение от уплаты за 1 транспортное средство.  
Исключение: водные, воздушные транспортные  
средства, снегоходы и мотосани  
(Закон г. Москвы от 09.07.2008 № 33)

## Пример отражения в налоговом уведомлении расчета налога на имущество физических лиц за 2019 год налогоплательщику, имеющему 4 несовершеннолетних детей

Кадастровая стоимость объекта на 01.01.2019 – **26 136 514, 54 руб.**  
(Распоряжение ДГИ г. Москвы от 29.11.2018 №40557)

Ставка налога – **0.2%**  
Свыше 20 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)  
(Закон г. Москвы от 19.11.2014 № 51)

Площадь квартиры – **74,9 м2**

**Утверждено**  
приказом ФНС России  
от 07.09.2016 № ММВ-7-11/477@  
**Форма КНД 1165025**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его **кадастровая стоимость**, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом. (п.1 ст.403 НК РФ)

### РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налоговый период (год)	Налоговая база (руб.) <sup>4</sup>	Доля в праве	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога <sup>5</sup> (руб.)
------------------------	------------------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---

Квартира, кадастровый номер, код ОКТМО, код ИФНС, осуществившей расчет налога  
Адрес местонахождения объекта

2019	К	12 178 429	3/4	0.20	12/12		14 878.00
------	---	------------	-----	------	-------	--	-----------

Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, **уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров** общей площади этой квартиры (п.3 ст.403 НК РФ)

#### Расчет налоговой базы:

26 136 514, 54 руб. –  
(26 136 514, 54 руб./74,9 м2\*20 м2)  
= 19 157 472 руб.  
(вычет по п.3 ст.403 НК РФ)  
19 157 472 руб. –  
(26 136 514, 54 руб./78,7 м2\*(5м2\*4 ребенка) =  
12 178 429 руб.  
(вычет по пункту 6.1. ст.403 НК РФ)

Сумма налога за 2018 год – 13 525 руб.  
Расчет налога за 2019 год:  
12 178 429 руб. \* 0.2% \* ¾ = 18 268 руб.  
Учитывая положения п 8.1. ст. 408 НК РФ,  
сумма налога за 2019 год = сумма налога за 2018 год \* 1, 1  
(коэффициент):

13 525 руб. \* 1, 1 = 14 878 руб.

Налоговая база квартиры, находящейся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, **уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров** общей площади квартиры в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. (п.6.1 ст.403 НК РФ)

# Антикризисные меры, принятые в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)

Федеральный Закон от 08.06.2020 № 172-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую  
Налогового кодекса Российской Федерации»

Освобождение индивидуальных предпринимателей, работающих в пострадавших от распространения COVID-19 отраслях экономики, от уплаты земельного, транспортного налогов и налога на имущество физических лиц **за II квартал 2020 года**



Однако эти объекты также могут не облагаться налогом, если их фактическое применение в предпринимательской деятельности будет подтверждено на основании представленных в налоговый орган документов, в том числе при рассмотрении заявления о предоставлении налоговой льготы

# Электронные сервисы ФНС России по имущественным налогам физических лиц

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
официальный сайт

О ФНС России    Деятельность    Сервисы и госуслуги    Документы    Открытое ведомство    Контакты

Главная страница > О ФНС России > Сервисы и госуслуги

Все сервисы    Госуслуги

Для физических лиц    Для индивидуальных предпринимателей    Для юридических лиц

## Налоговые калькуляторы

- > Калькулятор транспортного налога ФЛ
- > Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц

## Справочная информация

- > Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам
- > Письма ФНС России, направленные в адрес территориальных налоговых органов
- > Нормативные и методические материалы ФНС России
- > Решения по жалобам
- > Часто задаваемые вопросы
- > Информационные стенды
- > Почтовая рассылка сайта ФНС России




## Физические лица

-  Личный кабинет
-  Скачать моб. приложение



## Индивидуальные предприниматели

-  Личный кабинет
-  Скачать моб. приложение



## Юридические лица

-  Личный кабинет

Поиск по сайту

Поиск

Найти



Коронавирус: меры поддержки бизнеса



Как получить доступ в личный кабинет?



Как стать плательщиком налога для самозанятых граждан?



Вместо ЕНВД: какой налоговый режим выбрать?



Где скачать программу для заполнения декларации 3-НДФЛ за 2019 год?



Все вопросы и ответы...

## Новости >



Изменилась форма расчета по страховым взносам

## Сервисы >



Уплата имущественных налогов физических лиц и НДФЛ



Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам



Риски бизнеса: проверь себя и контрагента



Выбор подходящего режима налогообложения



Единый реестр субъектов МСП



Сведения об ИНН физического лица



Государственная регистрация ЮЛ и ИП



Онлайн запись на прием в налоговый орган



**КОРОНАВИРУС:**  
РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ  
НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКОВ



**ПОДДЕРЖКА  
БИЗНЕСА**



**НАЛОГОВОЕ  
УВЕДОМЛЕНИЕ  
2020**



**СДЕЛАЙ КАРЬЕРУ САМ**  
НАДРОВЫЙ ПРОЕКТ ФНС РОССИИ



**НОВЫЙ ПОРЯДОК  
ПРИМЕНЕНИЯ КОНТРОЛЬНО-  
КАССОВОЙ ТЕХНИКИ**





## НАЛОГОВЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ 2020 ГОДА

Что такое налоговое уведомление и как его исполнить

Изменения в налогообложении имущества физических лиц с 2020 года

Почему в 2020 году изменились налоги на имущество

Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении

Как воспользоваться налоговой льготой, неучтенной в налоговом уведомлении

Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация

Что делать, если налоговое уведомление не получено

Особенности налогообложения недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости

Ваш видеопомощник

Куда обращаться по иным вопросам

